**Совет**

**Берегаевского сельского поселения**

**Решение**

**636911, п. Берегаево, пл. Пушкина д.2 тел. 3-31-89**

10.10.2018 № 16

О земельном налоге

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Берегаевское сельское поселение,

**Совет Берегаевского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования Берегаевское сельское поселение земельный налог.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Берегаевского сельское поселение» согласно приложению.

3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

 - Решение Совета Берегаевского сельского поселения от 21.06.2016 № 14 «О земельном налоге»;

 - Решение Совета Берегаевского сельского поселения от 26.10.2017 № 20 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Берегаевского сельского поселения, утвержденное Решением Совета Берегаевского сельского поселения от 21.06.2016 № 14 «О земельном налоге».

 4. Настоящее решение вступает в законную силу с 01 января 2019 года

 5. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Таежный меридиан» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Берегаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: beregaevo.tomsk.ru.

 6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную бюджетно-финансовую комиссию Совета.

 Глава поселения,

 Председатель Совета Берегаевского

 сельского поселения О.А. Жендарев

Приложение 1

к решению Совета Берегаевского

сельского поселения

от 10.10.2018 № 16

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории муниципального

образования Берегаевское сельское поселение

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Берегаевского сельского поселения ставки земельного налога (далее по тексту - налог), порядок и сроки уплаты налога налогоплательщиками - организациями, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

**II. Налоговые ставки**

 2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

* 0,03 процента от кадастровой оценки земель в отношении земельных участков отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* 0,2 процента от кадастровой оценки земель в отношении земельных участков:
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
* приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
* 1,5 процента от кадастровой оценки земель в отношении прочих земельных участков.

**III. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу** **налогоплательщиками – организациями**

3.1. Налогоплательщики - организации уплачивают налог - не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**IV. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения**

4.1. Дополнительно к льготам, установленным статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

- организации, физические лица, получившие для сельскохозяйственных нужд земли, требующие рекультивации, в течении 10 лет с момента их предоставления;

- физические лица, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства в течение 5 лет с момента предоставления им земельных участков.

4.2. Освобождаются от налогообложения в отношении земельных участков, используемых для эксплуатации жилого фонда, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства:

- участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

- физические лица, имеющие I, II, III группу инвалидности, инвалиды с детства;

- физические лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения;

- военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья;

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

- малоимущие граждане, зарегистрированные по месту жительства в органах регистрационного учета Тегульдетского района, среднедушевой доход которых ниже установленного Администрацией Томской области прожиточного минимума;

- граждане, реабилитированные в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 г. № 1761-I «О реабилитации жертв политических репрессий».

4.3. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.